

Przedmiar

Termomodernizacja (docieplenie) elewacji istniejącego budynku biurowego WORD Rzeszów

Data: 2012-08-01

Budowa: Roboty budowlane

Obiekt: Budynek Biurowy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie

Zamawiający: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie Al Wyzwolenia 4

Jednostka opracowująca kosztorys: "Artplan" Rzeszów 35-303 Rzeszów ul Niepodległości 92

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,70%R+ 65,70%S

11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Sprawdzający: REKTOR

Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego

Zamawiający:

Marek Poręba

TOMASZ ORŁOWSKI
MGR INŻ ARCHITEKT

upr. do proj. architektonicznego
bez ograniczeń nr A-92/00

Wykonawca:

...

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Elewacja budynku biurowego WORD w Rzeszowie			
2 Roboty rozbiórkowe			
1 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 23,80*22,70+22,60 = 69,1	~69,100		m
2 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,80*2+11,20*2+10,50*2 = 59,0	~59,000		m
3 KNR 401/1306/1 Demontaż drabiny wylazowej mb- 5,50 przez odkręcenie wsporników	8		szt
4 Demontaż zadszeń nad wejściami od stron północnej	2		kpl
5 KNR 205/1007/2 ROZBIÓRKA lekkiej obudowy ścian osłonowych z blach stalowych fałdowanych montowanej na ruszcie wraz obróbkami blacharskimi i z izolacją termiczną 2x5 cm wełna R=0,35;S=0,35;M=0 - Zniesienie materiałów z rozbiórki i posortowaniem R= 0,350 M= 0,000 S= 0,350 el wschodnia 14,74*3,00+24,60*7,40 = 226,26 -(5,66+5,54+5,64+5,72)*2,04 = -46,0224 -(5,72+5,64+5,54+3,40)*1,69 = -34,307 -2,60*3,50 = -9,1 El południowa i północna (7,85*8,30)*2 = 130,31 (23,80*10,50)*2+0,50*4 = 501,8 El zachodnia (6,25+6,15)*8,20 = 101,68 12,51*10,71 = 133,9821 1 004,6027	~1 004,603		m2
6 Koszty utylizacji wełny mineralnej 1000*0.10=100m3* 98 kg= 9800 kg	9 800		kg
7 KNR 404/1107/1 (1) Wywóz blachy trapezowej z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1.km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5.t= 9.136	9,136		t
8 KNR 404/1107/4 (1) Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1.km odległości ponad 1.km, samochód do 5.t s= 4	9,136	4,00	t
9 KNR 401/725/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II na ścianach ubytki po kotwieniu rusztu do zamocowania blachy -przyjęto 5 % powierzchni 1004,6*0,05 = 50,23	~50,230		m2
3 Obudowa z płyt warstwowych gr 12 cm			
10 KNNR 7/601/4 Lekka obudowa ścian, z płyt warstwowych gr 120 mm INLINE BLACK Kingspan z aluminiową listwą i uszczelką z czarnej gumy wraz z obróbkami blacharskimi ościeży i podokienników -kolor Błękit cyjanitowy Ral 5010 12,47*3,0+5,50*10,50 = 95,16 18*3,43+7,60*8,10+8,40*8,07 = 191,088 0,85*10,71+22*3,43+3,70*10,71 = 124,1905 10,50*10,71 = 112,455 (5,40+5,20)*1,05 = 11,13 534,0235	~534,02		m2
11 KNNR 7/601/4 Lekka obudowa ścian, PŁYTAMI WARSTWOWYMI NAROŻNIKOWYMI z płyt warstwowych gr 120 mm INLINE BLACK z aluminiową listwą i uszczelką z czarnej gumy wraz z obróbkami blacharskimi -kolor Błękit cyjanitowy Ral 5010 0,56*8,10*2 = 9,072 0,21*8,10+0,25*8,10+1,21*10,71 = 16,6851 0,85*8,49+0,85*8,10+0,48*10,71+ = 34,986 1,47*10,71 = 15,729 60,7431	~60,74		m2
12 KNNR 7/601/4 Lekka obudowa ścian, z płyt warstwowych gr 120 mm KS 1000 AWP Kingspan profil MICRO(M) wraz z obróbkami blacharskimi ościeży i podokienników -kolor Kamień Księżycowy Ral 6003 23,30*7,40 = 172,42 -(5,66+5,54+5,64+5,71)*2,04 = -46,002 -(5,72+5,64+5,54+3,40)*1,69 = -34,307 18*7,0 = 126,0 18,10*7 = 126,7 5,20*7,0*2 = 72,8 417,611	~417,61		m2
13 KNR 401/1306/1 Demontaż Krat zabezpieczających okna na elewacji zachodniej 1.50*1.60*4 6*4*4 = 96,0	~96,000		szt
14 Dostawa i montaż rolet termoizolacyjnych w kolorze jak projekt wraz z napędem i kontrolą na antywłamanie 1,50*1,60*4 = 9,6	~9,600		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
15 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe FASADOWE AL. o wysokości do 15·m, fasadowe szer pomostów 0.73/ Przyjęto zkład roboczy 6 osobowy S=W/6*0.84 = 582,3 mg 534+52+499 = 1 085,0 10,01*0,90*2*4 = 72,072 (25+32)*2*0,80 = 91,2 1 248,272	~1 248,272		m2
16 KNR 202/1213/4 Drabiny zewnętrzne z kablakami, ponad 4·m-/ montaz drabiny z odzysku/	5,50		m
17 KNRW 401/540/2 Wymiana obróbki dachowej podrynnowej z blachy ocynk + powlekanej w kolorze rynien szer 40 cm 0,40*(24+23+23) = 28,0 28,0	~28,000		m2
18 Demontaż i montaż kasetonów reklamowych na południowej i północnej stronie oraz innych tablic informacyjnych 294x250 szt 2	1		kpl
19 Demontaż i montaż CZERPNI KLIMATYZACYJNYCH wraz z rozpięciem zasilania elektrycznego i instalacji glikolowej + ponowny montaż i uruchomienie	1		kpl
20 ORGB 202/547/1 Dostawa i montaz rynny dachowej półokrągłe z PVC o średnicy 150·mm łączone na klej, montaż rynien wraz z denkami i lejami kolor SREBRNY	69,10		m
21 ORGB 202/550/4 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·125·mm wraz z zamocowaniem kolanek kolor SREBRNY	59		m
22 KNR 403/1137/4 Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie,	16		szt
23 KNR 403/1139/5 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg poziomy, linka o przekroju do 200·mm2	81		m
24 KNR 508/601/3 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą na konstrukcji na śruby	16		szt
25 KNR 508/606/2 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 8 mmna uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe	81		m
26 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	8		pomiar
4 Odkopanie ściany do ocieplenia gr 120 mm w technologii BSO			
27 KNR 231/814/6 Rozebranie obrzeży trawnikowych, krawężnik 12x20·cm na podsypce cementowo-piaskowej	25		m
28 KNR 231/815/2 ANALOGIA Rozebranie płytki odbojowej z kostki betonowej gr 6 cm·cm na podsypce piaskowej 24,10*0,60 = 14,46 14,46	~14,460		m2
29 KNR 201/310/2 Odkopanie ściany fundamentowej budynku ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III 24,10*(1,50+0,50)/2*1,60 = 38,56 38,56	~38,560		m3
30 KNR 401/701/3 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, wraz z rozbiórka izolacji R=1.35 R= 1,350 M= 1,000 S= 1,000 24,20*2,76 = 66,792 66,792	~66,792		m2
31 KNR 401/610/1 Oczyszczenie ściany przy użyciu szczotek stalowych	66,79		m2
32 KNR 401/726/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, na bazie wapna palonego/	66,79		m2
33 KNR 401/733/1 (1) Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10·mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie, 50%	33,39		m2
34 KNR 41/102/1 Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	66,79		m2
35 KNR 41/107/2 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	66,79		m2
36 KNR 41/115/1 (1) Docieplenie ścian piwnic płytami IZOVER EUROSTYR gr 120 mmw technologii firmy Deitermann, mocowanie punktowe, masa SUPERFLEX-10	66,79		m2
37 ORGB 202/2608/8 (1) , ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (0,60+0,90)*2*7 = 21,0 2,80*2 = 5,6 26,6	~26,6		m
38 C 1/103/1 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5·sz/m2 do podłoża 67*5 = 335,0 335,0	~335		m2
39 C 1/103/7 (1) Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, słupach, zaprawa klejowa CT·85	66,79		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
40 C 1/103/10 (1) Dodatkowa warstwa siatki, zaprawa klejowa CT·85	66,79		m2
41 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, DYSPERBIT R na cz zagłębionej w gruncie 24,10*1,50 = 36,15 36,15	~36,150		m2
42 KNR 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę DYSPERBIT P	36,15		m2
43 KNR 202/616/4 ANALOGIA Izolacje z folii KUBEŁKOWEJ na sucho, izolacja pionowe, 1·warstwa na sucho - zabezpieczenie izolacji termicznej	36,15		m2
44 KNR 202/808/1 Tynki żywiczny wraz z zagruntowaniem na cokole w KOL. GRAFITOWYM CERESIT - cokół nad gruntem 24,10*1,20 = 28,92 28,92	~28,920		m2
45 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0,90*0,30*7 = 1,89 1,89	~1,9		m2
46 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	2,50		m2
47 KNR 201/320/2 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5·m Z ZAGĘSZCZENIEM CO 20 cm	38,56		m3
48 KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu·10·cm 24,10*0,70 = 16,87 16,87	~16,87		m2
49 KNR 231/104/2 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1·cm zagęszczenia	16,87	10,0	m2
50 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin / obrzeże z odzysku/	25		m
51 KNR 231/511/2 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, na szerokości 60 cm grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, KOSTKA Z ODZYSKU 24,10*0,60 = 14,46 14,46	~14,46		m2
5 Renowacja tynku w piwnicy			
52 KNR 401/701/3 Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, w pom piwnicy 23,80*2,20 = 52,36 52,36	~52,36		m2
53 KNR 401/610/1 Oczyszczenie ściany przy użyciu szczotek stalowych	52,36		m2
54 KNR 26/640/2 Impregnacja powierzchni ścian preparatem antygrzybicznym	52,36		m2
55 KNR 401/710/4 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1·m2 (w 1 miejscu) 10%	5,23		m2
56 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża przez gruntowanie -, gruntowanie emulsją AMPHISILAN Tiefgrunt LF	52,36		m2
57 BC 2/121/3 (1) Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, Thermopal-P, zaprawa wap.-cem.	52,36		m2
58 BC 2/122/2 (1) Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, dwie warstwy tynku Thermopal-SR44 lub SR22, tynk gr. 3·cm (2x1,5·cm), Thermopal-SR44, zaprawa cementowa	52,36		m2
59 BC 2/122/4 (2) Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, dodatek za 0,5·cm pogrubienia tynków, Thermopal-SR44	52,36	2,00	m2
60 KNR 39/113/1 (1) Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalny tynk cienkowarstwowy, warstwa grubości 3·mm, tynk renowacyjny FP	52,36		m2
61 KNR 39/113/2 Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalna powłoka malarska SILIKONOWA w kolorze białym	52,36		m2

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Blacharze grupa II	r-g	48,10621
2.	Brukarze grupa II	r-g	2,545
3.	Brukarze grupa III	r-g	7,1389
4.	Cieśle grupa II	r-g	0,83021
5.	Dekarze grupa II	r-g	7,34207
6.	Elektromonter grupa II	r-g	4,914

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
7.	Elektromonter grupa III	r-g	32,5386
8.	Elektromonter grupa IV	r-g	5,04
9.	Izolarze grupa III	r-g	7,90636
10.	Malarze grupa II	r-g	2,02235
11.	Monter-instalator grupa II	r-g	17,2
12.	Monter grupa II	r-g	534,67705
13.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	410,43996
14.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	102,24849
15.	Murarze grupa III	r-g	1,36015
16.	Robotnicy	r-g	3 207,8645
17.	Robotnicy grupa I	r-g	512,43729
18.	Robotnicy grupa II	r-g	68,84856
19.	Spawacze grupa II	r-g	3,61885
20.	Tynkarze grupa II	r-g	99,2733
21.	Tynkarze grupa III	r-g	96,53518
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			5 172,887

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	1,04
2.	Blacha stalowa ocynkowana + powł. płaska w pol srebrnym grubości 0.55 mm	kg	140,28
3.	Blacha stalowa powlekana	m2	3,075
4.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,59743
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,17168
6.	Dodatek napowietrzający Thermopal-P	kg	3,19396
7.	Dyble d-8 mm do betonu i muru	szt	336
8.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,13585
9.	ELEMENTY NAROŻNE z płyty warstwowej ścienna gr 120mm rdzeniem poliuretanowym obustronna blacha INLINE BLACK z aluminiową listwą i uszczelką z czarnej gumy kolor błękit Cyjanitowy Ral 5010 + obróbki i elementy mocujące	m2	63,777
10.	Emulsja polimerowa Asoplast-MZ	kg	9,9484
11.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,40975
12.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,3839
13.	Farba sylikatowo-akrylowa	kg	20,944
14.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,68
15.	Haki do muru	kg	14,97926
16.	Impregnat na wykwyty solne ESCO-FLUAT SCHOMBURG	kg	16,7552
17.	Klej	dm3	0,11747
18.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	1 742
19.	Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara	m2	14,8215
20.	Koszty j utylizacji płyt z wełny mineralnej	kg	9 800
21.	Kotwy ocynkowane do mocowania elementów na ścianach	szt	30
22.	Listwa aluminiowa z siatką wzmacniającą do dociepleń	m	31,388
23.	Masa gruntująca - CERESIT	kg	5,784
24.	Masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm3	510,9435
25.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	41,5725
26.	Papier ścierny	arkusz	1,7402
27.	Piasek	m3	1,13945
28.	Piasek do betonów zwykłych	m3	4,26752
29.	Piasek do zapraw	m3	3,03557
30.	Płyta styropianowa EUROSTYR 200 gr 12 cm EPS 100	m3	8,22853
31.	Płyta warstwowa ścienna gr 120mm rdzeniem poliuretanowym obustronna blacha INLINE BLACK z aluminiową listwą i uszczelką z czarnej gumy kolor błękit Cyjanitowy Ral 5010 + obróbki i elementy mocujące	m2	560,721
32.	Płyta warstwowa ścienna gr 120mm rdzeniem poliuretanowym obustronna blacha KS 1000 AWP KINGSPAN Profil MICRO(M) kolor Kamień Księżycowy Ral 6003 + obróbki i elementy mocujące	m2	438,4905
33.	Preparat do neutralizacji soli Esco-Fluat	kg	23,562
34.	Preparat gruntujący Amphisilan Tiefgrunt LF	dm3	13,09
35.	Pręty stalowe ocynkowane	m	84,24
36.	Roleta zewnętrzna ocieplana 150x160 sterowana elektrycznie	m 2	9,6
37.	Roztwór asfaltowy izolacyjny DYSPERBIT gruntujący	kg	27,1125
38.	Roztwór asfaltowy izolacyjny DYSPERBIT P	kg	14,46
39.	Rura spustowa PVC Fi.125 mm "Wavin"	m	59,59
40.	Rynna dachowa PVC Fi.150 mm "Wavin"	m	70,482
41.	Siatka z włókna szklanego	m2	148,07343
42.	Środek gruntujący Eurolan 3K	dm3	4,58179
43.	Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	3,12
44.	Tynk renowacyjny, drobnoziarnisty FP	kg	209,44
45.	Tynk renowacyjny Thermopal - SR 44	kg	1 594,8856
46.	Tynk żywiczny rustykalny CT 68 gr 2mm	kg	124,356
47.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	29,5
48.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi.150-180mm	szt	138,2
49.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,38134
50.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	231,058
51.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	68,75
52.	Woda	m3	0,91415
53.	Woda przemysłowa	m3	0,37596
54.	Wsporniki naciągowe z 1 złączką naprężającą	szt	16,16
55.	Zaprawa cementowa	m3	0,1309
56.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,005
57.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0532
58.	Zaprawa klejowa CT.85	kg	502,2608
59.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT.85"	kg	8,512
60.	Zaprawa wapienno-cementowa	kg	1,15192

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
61.	Złączka rury spustowej PVC Fi.125·mm	szt	14,16
62.	Złączka rynnowa PVC Fi.150·mm "Wavin"	szt	17,275
63.	Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	16,16

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	5,3371
2.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	12,23606
3.	Piła do cięcia kostki	m-g	0,3615
4.	Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	12,23606
5.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73·m, z osłoną siatkową, do 15m	m-g	582,3
6.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	8,89846
7.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,7909
8.	Środek transportowy (1)	m-g	87,50056
9.	Wibrator powierzchniowy do 225·kg	m-g	1,8798
10.	Wyciąg	m-g	3,24637
11.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	4,7215
12.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,29773
13.	Żuraw samochodowy (1)	m-g	53,65561
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			773,46165