

PREZIDENT MIASTA RZESZOWA

AR.6740.51.53.2011.BK.51

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego  
w Rzeszowie

07. 10. 2011

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego

DECYZJA Nr 925/11

Rzeszów, 2011-10-06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 sierpnia 2011r.

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany  
i u d z i e l a m pozwolenia na roboty budowlane**

dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie przy Al. Wyzwolenia 4 związane z przebudową parteru i I piętra istniejącego budynku biurowego na działce nr 1799/16 w obr. 216 przy Al. Wyzwolenia w Rzeszowie - wg projektu opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Piotra Kuborka - posiadającego uprawnienia budowlane Nr Rz/A-10/04, w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny PK-0221

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienie do użytkowania, o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskodawca przedłożył wymagany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Analizując akta sprawy ustalono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wpisaną na listę członków właściwego samorządu zawodowego.

Inwestor złożył również oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowałem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewa Stelmach  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury  
Urzędu Miasta Rzeszowa

**POUCZENIE**

1. **Inwestor** jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*.

**DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !**

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie przy Al., Wyzwolenia 4
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, ul. Targowa 1
3. a/a

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
z dniem.....21.10.2011r.....  
Rzeszów, dnia .....

INSPEKTOR

*Bernstowa Kozłowska*