

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Rzeszowie z Wykonawcą zamówienia publicznego, który został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie remontu i przebudowy garażu i poczekalni WORD oraz wykonanie robót towarzyszących**” dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Rzeszowie, Al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów, NIP 813-28-37-816 działającym we własnym imieniu zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- **Janusza Stachowicza – Dyrektora WORD w Rzeszowie**

a.....zamieszkałym/zamieszkałą
..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą
pod firmąadres:..... wpisanym(ą)
do ewidencji działalności gospodarczej NIP REGON

lub..... z siedzibą
w..... wpisanym/wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy pod numerem KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości,
NIP.....REGON reprezentowanym/reprezentowaną przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Remontie i przebudowie garażu i poczekalni WORD oraz wykonaniu robót towarzyszących, na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie przy Al. Wyzwolenia 4”.
2. Przedmiot umowy (zakres robót i wymagania jakościowe) określają:
 - a) Dokumentacja projektowa,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej” STWiORB”) - stanowiąca załącznik do umowy nr 1,
 - c) Oferta Wykonawcy z kosztorysem uwzględniającym sposób obliczenia ceny ryczałtowej - stanowiąca załącznik do umowy nr 2,
 - d) SIWZ, stanowiąca załącznik do umowy nr 3,
 - e) Harmonogram robót – załącznik nr 4,
 - f) Zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dn. 30 października 2015 r. - zał. nr 5
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust.1 i 2, i wykonać je zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminie określonym Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §14 ust.2a umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się szczegółowo ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a także z załączoną do niej dokumentacją i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do SIWZ,
 - b) oferta przez niego sporządzona na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w ust.1 i 2,
 - c) rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej nie budzą wątpliwości,
 - d) dokonał sprawdzenia wszystkich dokumentów stanowiących załączniki do umowy i nie ma zastrzeżeń do zawartych w nich rozwiązań technicznych, projektowych oraz ich kompletności,

- e) przeprowadził odpowiednie badania i sprawdzenia terenu i warunków realizacji robót objętych niniejszą umową i oświadcza, że nie ma przeszkód do wykonania ich na ustalonych umową zasadach.
6. Wszystkie roboty budowlane, będą wykonywane podczas normalnej działalności Zamawiającego, w budynkach i na terenie służącym działalności Zamawiającego, gdzie będą pracować i przebywać pracownicy Zamawiającego i jego Klienci.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w sposób nie powodujący istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu Zamawiającego w tym: niezakłócający procesu egzaminowania na prawo jazdy oraz zapewniający nieutrudniony i bezpieczny dojazd i dostęp osób i pojazdów do obiektów i na teren Zamawiającego. Roboty, które będą wymagać m.in. wyłączenia instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, telefonicznej, telekomunikacyjnej i nagłośnienia mogą być prowadzone przez Wykonawcę pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
 8. Najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Harmonogramu Robót określający daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót z uwzględnieniem m.in. robót o których mowa w ust.7. Harmonogram Robót stanowić będzie po uzgodnieniu przez strony załącznik nr 4 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 9.
 9. Realizacja robót na terenie bezpośrednio przylegającym do placu egzaminacyjnego na egzamin na kategorię prawa jazdy „A” od strony wschodniej garażu, wymaga dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem. Wyłączenie tego placu egzaminacyjnego na skutek prowadzonych robót nie może trwać więcej jak 7 dni kalendarzowych łącznie, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 10. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie uporządkowanym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych, właściwie zabezpieczonym, usuwać bieżąco odpady, śmieci i zbędne elementy i materiały, w należyтым porządku i w miejscach do tego przeznaczonych składować wszelkie sprzęty, materiały, urządzenia pomocnicze.
 11. Roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem ust.7, 9 i 12.
 12. Roboty uciążliwe, wyzwalające szkodliwe dla zdrowia opary, albo powodujące duży hałas lub zapylenie mogą być prowadzone po godzinach pracy Zamawiającego., tj. po godzinie 15.30 w dni powszednie, i po godz.15 w soboty.
 13. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 i 2.Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi.”

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia robót: 3 dni od przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót: w ciągu 70 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy dokonane zostanie protokolarnie, w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Harmonogram Robót strony uzgodnią w terminie do 6 dni od daty podpisania umowy.
5. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzającego wykonanie go bez wad.
6. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje dziennik budowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie i prowadzenie nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Nadzór i kierownictwo

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

- 1) w osobie : w specjalności:
- 2) w osobie : w specjalności:

§ 4 **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub siłami podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, pełną odpowiedzialność za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada m.in. za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy projekty umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy tj. zł, Wyłączenie, o którym mowa wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury Wykonawcy /podwykonawcy, potwierdzającej wykonanie robót.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, 7 i 10, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, które Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.
16. Zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty:
.....

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym umowa została zawarta bez zachowania trybu przewidzianego niniejszą umową.

§ 5

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.
Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i wyliczenie wynagrodzenia podwykonawców. Oświadczenia wymagane są również od dalszych podwykonawców.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
Zamawiający dokonuje zwrotu:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie:..... brutto, tj., netto w kwocie..... zł (słownie zł:)) plus podatek VAT w wysokościzł (słownie zł:) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to m.in. koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk, a w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwania na bieżąco zbędnej ziemi, materiałów i odpadów, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 2) koszty organizacji terenu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i późniejszą likwidacją oraz koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót i wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 5) opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych,
 - 6) opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych i uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy i jego odbiorze, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do sporządzenia faktury jest protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru robót, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i ww. protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów Wykonawcy przy użyciu jego sprzętów i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji robót. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania materiały itp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników a także podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
4. W przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
 - 2) urządzenie zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

- 3) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 4) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
- 5) odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego pracowników, Klientów i innych osób za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, w tym pokrycie wszelkich opłat, kar itp. z tytułu ich naruszenia,
- 7) utrzymanie i zapewnienie porządku po wykonaniu robót na koniec każdego dnia roboczego, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
- 9) zabezpieczenie terenu robót na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 10) zabezpieczenie terenu objętego robotami budowlanymi przed dostępem osób postronnych,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa dojścia i dojazdu do posesji WORD, w tym zapewnienie bezkolizyjnego wjazdu i wyjazdu pojazdów egzaminacyjnych,
- 12) zagospodarowanie powstałych odpadów i zbędnych materiałów oraz ich bieżące usuwanie,
- 13) usuwanie zdemontowanych elementów obiektów budowlanych do podstawionych kontenerów po uzgodnieniu miejsca ich stacjonowania lub bezpośrednio do podstawionych pojazdów,
- 14) złożenie elementów, rzeczy itp (np. ogrodzenia) zdemontowanych w ramach realizowanych robót, nie podlegających powtórnej instalacji we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
- 15) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej przedłożenie jej Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego w formie papierowej w liczbie 2 egzemplarzy,
- 16) wykonanie pomiarów, prób, sprawdzeń itp. przewidzianych odrębnymi przepisami i ewentualnych obmiarów powykonawczych,
- 17) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym terminów i miejsca wszystkich dostaw materiałów budowlanych i wyposażenia,
- 18) utrzymywanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością
- 19) naprawa wszelkich szkód powstałych w wyniku korzystania z nieruchomości będących własnością Zamawiającego.

§ 10 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest;

- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy,
- b) przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji,
- c) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, po osiągnięciu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
- d) zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego,
- e) wskazać Wykonawcy i udostępnić punkty poboru energii elektrycznej i wody,
- f) uzgodnić z Wykonawcą miejsca usytuowania zaplecza budowy, kontenerów na odpady i składowania demontowanych materiałów, elementów itp.,
- g) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia

§ 11 **Odbiory**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumieć należy wykonanie wszystkich robót, opracowanie i skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, dokonanie wymaganych prób i sprawdzeń i wszelkich czynności niezbędnych wg obowiązujących przepisów do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego przy

udziale przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Uprawnienia opisane w ust.3 nie wykluczają prawa zamawiającego do dochodzenia kar umownych określonych w umowie.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za materiały, urządzenia, sprzęt i inne koszty usunięcia wad. Dotyczy to wad ujawnionych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu powinny być uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 400,00 zł (czterysta-złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w terminie usunięcia wad w wysokości 400,00 zł (czterysta-złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto - za każdy przypadek liczony oddzielnie,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto - za każdy przypadek liczony oddzielnie,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto - za każdy przypadek liczony oddzielnie,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 15 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto - za każdy przypadek liczony oddzielnie,
 - g) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia-tysięcy-złotych),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia-tysięcy-złotych), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kara, o której mowa w ust.2 nie służy, jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 4, 7 i 8 oraz przypadkach przewidzianych w Kc i uPzp.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn w przypadku:

- a) zawinionego niewykonania robót przez Wykonawcę przez okres, co najmniej 15 dni albo zawinionej przez Wykonawcę przerwy w robotach przez czas dłuższy niż 15 dni. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w tym punkcie, Zamawiający może złożyć w terminie do 5 dni od upływu terminu niewykonania albo przerwy, określonych w niniejszym ustępie,
 - b) opóźnienia w wykonywaniu umowy w stosunku do Harmonogramu Robót, jeżeli opóźnienie to przekroczy 10 dni w stosunku, do co najmniej jednego terminu wskazanego w harmonogramie. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od umowy może złożyć w terminie do 5 dni od upływu tego terminu.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności stosuje niewłaściwe materiały, nie wykonuje obowiązków opisanych umową, w tym nie dokonuje terminowo płatności na rzecz podwykonawców, i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy nie zmienia sposobu jej wykonywania. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od umowy może złożyć w terminie do 15 dni od upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia zostanie protokolarnie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy załączonego do oferty.
10. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy nie dotyczy robót wykonanych do dnia odstąpienia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 13 **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres, licząc od daty odbioru końcowego robót na następujących warunkach:
 - a) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad przedmiotu umowy bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym (tj. terminie uwzględniającym technologię naprawy) uzgodnionym przez strony terminie,
 - b) w przypadku, gdy w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana,
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument określający warunki i zasady gwarancji na przedmiot umowy, w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usuwa wad w terminie określonym w ust.2, albo na pierwsze wezwanie wad zgłoszonych w ramach rękojmi - Zamawiający może powierzyć ich usunięcie bez dalszych wezwań, wybranej przez siebie osobie, podmiotowi albo jednostce, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Pod pojęciem „wady” rozumieć należy – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie, jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

§ 14
Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o udokumentowany okres trwania przeszkód w ich wykonywaniu w następujących sytuacjach:
 - a) przeszkód w realizacji robót przez Wykonawcę będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli ich realizacja wymaga wstrzymania lub wydłużenia wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - a) wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe w przypadku konieczności zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że powinny odpowiadać standardom, jakości robót przewidzianych pierwotnie,
 - b) rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przewiduje się możliwość odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej albo wykonywania robót zamiennych.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kc, uPzp i prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- 3) Oferta Wykonawcy z kosztorysem uwzględniającym sposób obliczenia ceny ryczałtowej,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 5) Harmonogram Robót,
- 6) Zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dn. 30 października 2015 r.,

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....