

REMONT I MODERNIZACJA

NA ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE POD NAZWĄ:

„REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO

PRZY UL. WYZWOLENIA 4 W RZESZOWIE”

| | |
|--------------------------|---|
| FAZA: | REMONT |
| ADRES INWESTYCJI: | dz. nr ewid. 1799/25 OBR. 0216 RZESZÓW |
| INWESTOR | WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO Al. Wyzwolenia 4 35-501 RZESZÓW |
| DATA OPRACOWANIA: | GRUDZIEŃ 2016 |

EGZ. 1

| | | | |
|-------------------------|----------------|------------------|---|
| IMIĘ I NAZWISKO: | FUNKCJA | NR UPR.: | mgr inż. E. Gotkowska PODPIS: OTKOWSKA UPRAWNIENIA: EWID. 11 DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA WSPECJALNYCH PRAC NR EWID. PDK/0242/P00K/11 |
| mgr inż. E. Gotkowska | Projektant | PDK/0242/P00K/11 | |
| mgr inż. A. Makara | Projektował | E-208/94 | mgr inż. ANDRZEJ MAK 11-2008/94 |

GRUDZIEŃ 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

III. OPIS TECHNICZNY.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU.

3.1. PODSTAWOWE WIELKOŚCI.

3.2. LOKALIZACJA.

3.3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.4. STAN PROJEKTOWANY.

3.4.1. ZAKRES PRAC.

3.4.2. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

3.4.2.1. ŚCIANY DZIAŁOWE.

3.4.2.2. ŚCIANY ISTNIEJĄCE.

3.4.2.3. STROP.

3.4.2.4. POSADZKI.

3.4.2.5. STOLARKA DRZWIOWA.

3.4.2.6. INSTALACJE.

4. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO -MONTAŻOWYCH.

5. WARUNKI OCHRONY P. POŻ.

IV. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.

RYS. 1. INWENTARYZACJA -RZUT PIWNICY 1:100

RYS. 2. REMONT -RZUT PIWNICY 1:100

REMONT I MODERNIZACJA

**„REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO WOJEWÓDZKIEGO
OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO PRZY UL. WYZWOLENIA 4 W RZESZOWIE”**

INWESTOR:

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO
Al. Wyzwolenia 4, 35-501 RZESZÓW**

DATA OPRACOWANIA.

GRUDZIEŃ 2016r.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu i modernizacji budynku administracji wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego przy al. Wyzwolenia 4 w Rzeszowie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem oraz wykonany pomiar kondygnacji piwnicy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego remontu obiektu.

3. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU.

3.1. PODSTAWOWE WIELKOŚCI.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolno stojącym dwukondygnacyjnym podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy około 515m².
Remont i modernizacja dotyczy kondygnacji piwnicy.

3.2. LOKALIZACJA.

Obiekt zlokalizowany na dz. nr 1799/25 obr. 0216 przy al. Wyzwolenia 4 w Rzeszowie.

3.3. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek administracji wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego przy al. Wyzwolenia w Rzeszowie jest obiektem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym. Ściany obiektu grubości około 50cm, docieplone styropianem.

Niniejsze opracowanie obejmuje remont i modernizację piwnicy.

Kondygnacja podziemna jest zawilgocona, na ścianach, posadzce i suficie widać odpryski farb i tynku. Poszczególne pomieszczenia posiadają różne wysokości. Między pomieszczeniem 1.13 a 1.12 ze względu na dużą różnicę poziomów znajdują się schody drewniane. W pomieszczeniach 1.13, 1.16 i 1.18 znajdują się szyny (dawniej służyły do przewozu węgla), które ze względu na brak dzisiejszego zastosowania przewidziane są do usunięcia. Pomieszczenia 1.16, 1.17 i 1.18, 1.19 oddzielone są od siebie stalowymi kratami. Istniejąca stolarka okienna została wymieniona podczas wcześniejszego odświeżania elewacji, dlatego znajduje się w dobrym stanie i nie ma potrzeby jej wymiany.

Budynek posiada instalacje sanitarne i elektryczne (odsłonięte) i w niektórych pomieszczeniach wymagają zmiany. Ogrzewanie obiektu poprzez węzeł cieplny znajdujący się w piwnicy (pomieszczenie 1.21).

Niektóre istniejące kanały przewidziane do likwidacji (zasypania i zabetonowania) i wyrównania z poziomem posadzki, ze względu na brak możliwości sprawdzenia głębokości zaleca się wizję lokalną.

3.4. STAN PROJEKTOWANY.

3.4.1. ZAKRES PRAC.

Projektuje się roboty remontowe które przewidują podzielenie pomieszczenia 1.9 (inwentaryzacja) na cztery mniejsze oraz korytarz prowadzący do dalszej części, odświeżenie wszystkich pomieszczeń poprzez szpachlowanie i malowanie, zawilgotniałe ściany poprzez specjalne maszyny zostaną wysuszone, posadzka pomieszczeń wyrównana a istniejące szyny ze względu na brak dzisiejszego zastosowania zostaną usunięte. Schody żelbetowe po dokładnych oględzinach przez ekipę remontową zostaną odnowione lub jeśli zajdzie konieczność wykonane od nowa (głównie ze względu na możliwą zmianę wysokości pomieszczenia spowodowaną poprzez wyrównywanie posadzek).

Niektóre istniejące kanały przewidziane do likwidacji (zasypania i zabetonowania) i wyrównania z poziomem posadzki, ze względu na brak możliwości sprawdzenia głębokości zaleca się wizję lokalną.

Istniejąca brama (na rysunku oznaczenie G1) przewidziana do wymiany, ze względu na brak możliwości zamontowania nowej bramy projektuje się ROLETĘ.

Podczas prowadzonych prac konieczna również będzie wymiana uszkodzonej kostki (pojedyncze sztuki) na parkingu przy budynku od strony placu egzaminacyjnego (około 4m²) oraz w miejscu studzienki -na wprost bramy G1.

3.4.2. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

3.4.2.1. ŚCIANY DZIAŁOWE.

Projektowane ścianki działowe murowane z cegły pełnej ze względu na wilgotność pomieszczenia, otynkowane a następnie pomalowane. Ścianki gr. 12cm na zaprawie cementowo -wapiennej. Między nowo powstałymi pomieszczeniami kratki wentylacyjne 20x20cm.

3.4.2.2. ŚCIANY ISTNIEJĄCE.

Istniejące ściany odświeżone -otynkowane i malowane. Nie przewiduje się wybicia dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych. Ze względu na zawilgocenie ścian zewnętrznych przewiduje się ich osuszenie poprzez specjalne maszyny.

3.4.2.3. STROP.

Ze względu na liczne odpryski tynku i farby przewiduje się odświeżenie -szpachlowanie i malowanie.

3.4.2.4. POSADZKI.

Różne wysokości poszczególnych pomieszczeń powoduje skucie i wyrównanie posadzek. Wykończenie stanowić będą płytki z cokołem wysokim na 30cm.

W pomieszczeniach 1.13 i 1.18 przewiduje się usunięcie istniejących szyn (wcześniej służyły do przewozu węgla) i wyrównanie poziomu posadzki.

UWAGA!

Wysokości pomieszczeń sprawdzić dokładnie na budowie, ze względu na różnice wysokości i wyrównanie posadzek w pomieszczeniach możliwe drobne różnice względem założonych w projekcie. Przed rozpoczęciem prac wykończeniowych wymiary sprawdzić i skonsultować z inwestorem.

3.4.2.5. STOLARKA DRZWIOWA.

W nowo projektowanych pomieszczeniach przewiduje się stolarkę drzwiową PVC lub PCW z podcięciami (otwór o sumarycznym przekroju nie mniejszy niż 0,022m² dla odpływu powietrza) -nowo projektowane drzwi na rysunku oznaczone D2.

Istniejące drzwi (oznaczenie na rysunku D1) przewidziane do wymiany na stolarkę drzwiową PVC lub PCW oraz w pomieszczeniu 1.18 istniejąca brama (G1) również przewidziana do wymiany.

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie sprawdzić wymiary na budowie. Ze względu na brak możliwości zamontowania nowej bramy projektuje się ROLETĘ w miejscu otworu G1.

3.4.2.6. INSTALACJE.

Dokładny opis zmian urządzeń i instalacji w poszczególnych branżach opracowania.

3.4.2.7. PLAC PRZED BUDYNKIEM.

Ze względu na bezpieczeństwo przewiduje się wymianę uszkodzonych pojedynczych kostek brukowych na parkingu przy budynku od strony placu egzaminacyjnego (około 4m²) oraz przy studzience na wprost wejścia G1.

4. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO -MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano -montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

5. WARUNKI OCHRONY P. POŻ.

Projektowany remont nie zmienia warunków PPOŻ w przedmiotowym obiekcie. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności ogniowej D.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZALECA SIĘ WIZJĘ LOKALNĄ. PLANOWANY ZAKRES PRAC NIE WYMAGA TYTUŁU DO PROWADZENIE ROBÓT TJ. NIE WYMAGA UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ JAK RÓWNIEŻ ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA.

Zaleca się użycie specjalistycznej urządzenia do osuszania ścian piwnic i wilgoci murów. Dobranie odpowiedniego sprzętu pozwoli na skuteczną likwidację pleśni, grzyba i nieprzyjemnego zapachu, pozwoli na zmniejszenie kosztów ogrzewania (przy dobrze dobranym urządzeniu może zmniejszyć nawet o 60%). Stopień skuteczności osuszania ścian powinien obejmować 8-12m.

Maszyna powinna spełniać następujące wymagania:

- pobór mocy nie większy niż 6 VA,
- wysyłane fale poniżej 18mW,
- stopień bezpieczeństwa IP 54, IP 65,
- odpowiednie zabezpieczenia takie jak: zabezpieczenie przed wysokim napięciem, filtr sieci, termostat, zintegrowany system samokontroli, czujnik zakłóceń,
- nadzór produkcyjny: stopień 3 (GS Nadzór),
- odpowiednie atesty i certyfikaty wymagane przez prawo UE,
- okres trwałości powyżej 30lat.

Proponuje się użycie urządzenia np. Drymat SYSTEME, które spełnia powyższe wymagania. Dodatkowo Drymat SYSTEME po osuszeniu ścian działa, jako opaska, membrana i zabezpiecza dokładnie przed ponownym zawilgoceniem budynku. Montaż i zasilanie urządzenia wg instrukcji montażu lub DTR.

WZKŁADANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-STRUKTURALNEJ
NR EWID. PDK/0242/POCI

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**„REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO
PRZY UL. WYZWOLENIA 4 W RZESZOWIE”**

Inwestor:

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO
AL. WYZWOLENIA 4, 35-501 RZESZÓW**

Opracował:

Ewelina Gotkowska
ul. Kwietniowa 52, 35-303 Rzeszów

GRUDZIEŃ 2016r.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest remont i modernizacja budynku administracyjnego wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego przy ul. Wyzwolenia 4 w Rzeszowie.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano -montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Roboty wykonywane przy budowie budynku nie stwarzają wysokiego ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

W chwili obecnej działki są zabudowane budynkami administracji wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.

3. ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren działki w miejscu projektowanej modernizacji budynku administracji wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego jest o lekkim spadku. Zagrożeń wynikających z zagospodarowania działki brak.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Nie występują zagrożenia dla środowiska przy realizacji budowy. Wysokość budynku nie pogarsza warunków działkom sąsiednim. Podczas budowy budynku mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót budowlanych. Ich skala i rodzaj nie odbiegają od podstawowych zagrożeń wymienionych w przepisach zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06.02.2003r. zawartych w Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.

- wykopy -do warstwy nośne,
- przy wykonywaniu fundamentów należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie dojścia do podawania betonu, do zagęszczania betonu,
- należy także stosować zabezpieczenia do przechodzenia nad wykopami,
- w trakcie wykonywania robót na wysokościach zastosować odpowiednie zabezpieczenia i podpory oraz prawidłowo wykonać rusztowania,
- zabezpieczyć sprzęt p. poż i stały dostęp do wody.

5. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Teren przewidziany do modernizacji należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻY PRACOWNIKÓW.

Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401)

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster lub kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników.

Instruktażem należy objąć pracowników wykonujących roboty ziemne przy fundamentowaniu oraz pracowników mających wykonywać elementy konstrukcyjne w obiekcie.

W czasie instruktażu należy omówić:

- zakres robót przewidzianych do realizacji w tym robót szczególnie niebezpiecznych
- zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót,
- zwrócić uwagę na sposoby uniknięcia mogących wystąpić zagrożeń,
- sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.